
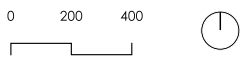
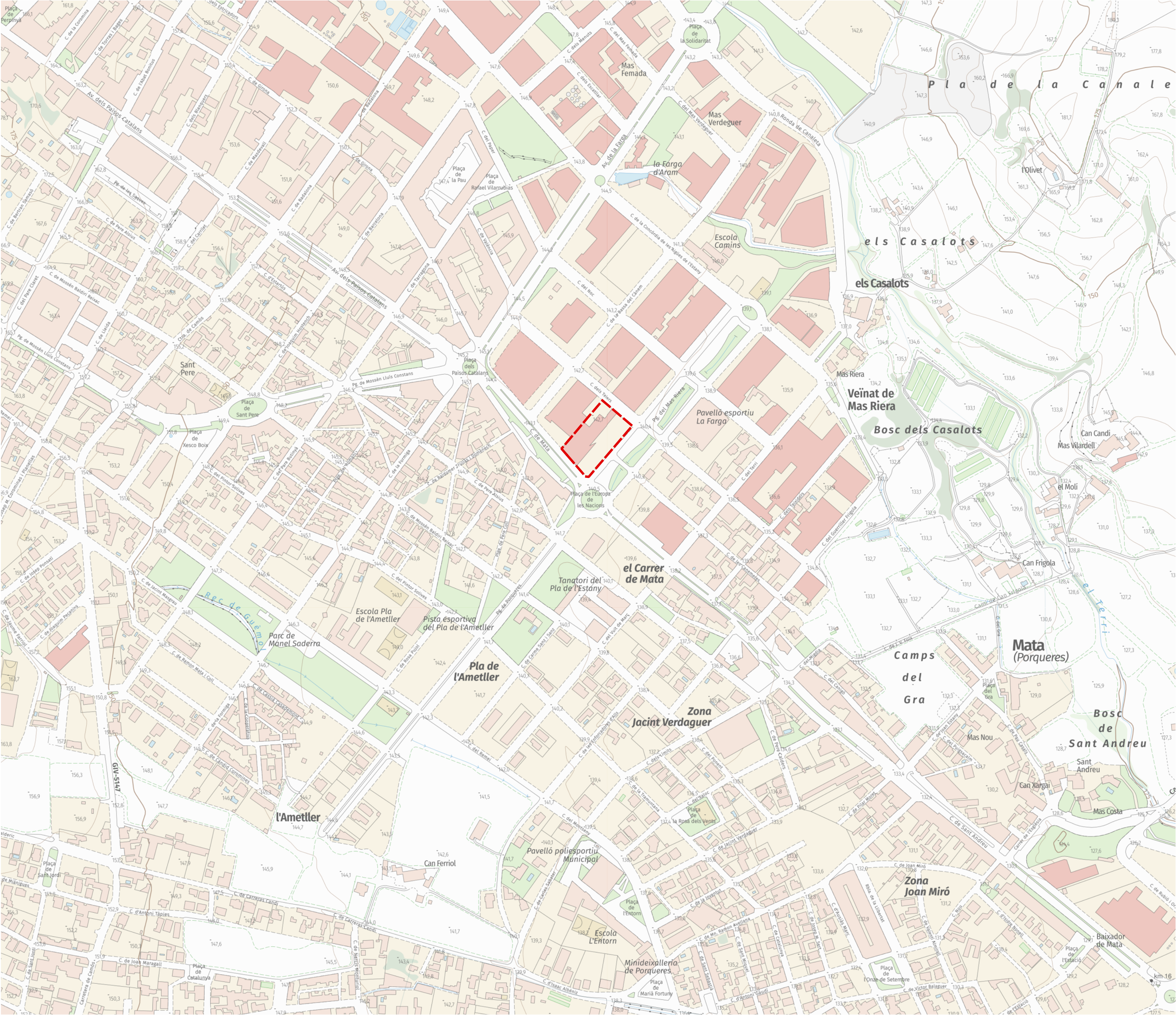



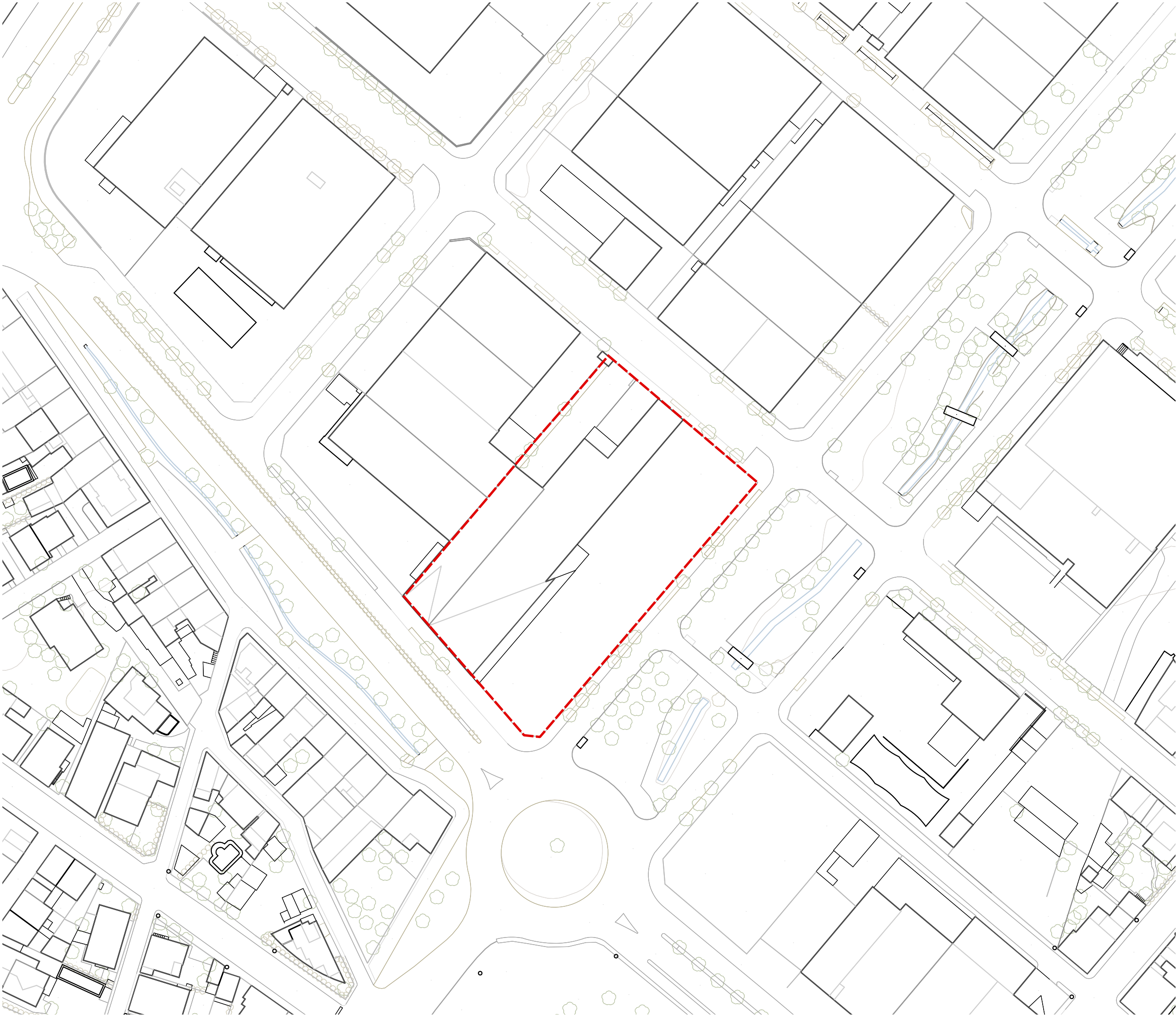
 Àmbit PMU
Base: Cartografia 1:5.000 (ICGC)


PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA D'UNA FINCA QUALIFICADA AMB LA CLAU A12g DEL MUNICIPI DE BANYOLES	
ARQUITECTES REDACTORS Georgina Vázquez Utzet Enric González Duran	
 <div>C/ ESPINOI 8-10, LOCAL 2 08023 Barcelona Tel. 93 434 43 81 e-mail: proyectos@gpingesa.com</div>	
DATA	GENER 2025
ESCALA 1:25.000	
PLÀNOL	Plànols d'informació SITUACIÓ
CODI	i.01



 Àmbit PMU
Base: Cartografia 1:5.000 (ICGC)

PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA D'UNA FINCA QUALIFICADA AMB LA CLAU A12g DEL MUNICIPI DE BANYOLES	
ARQUITECTES REDACTORS Georgina Vázquez Utzet Enric González Duran	
 INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS	C/ ESPINOI 8-10, LOCAL 2 08023 Barcelona Tel. 93 434 43 81 e-mail: proyectos@ipgingesa.com
DATA	GENER 2025
ESCALA 1:5.000	
PLÀNOL	Plànols d'informació LOCALITZACIÓ
CODI	i.02

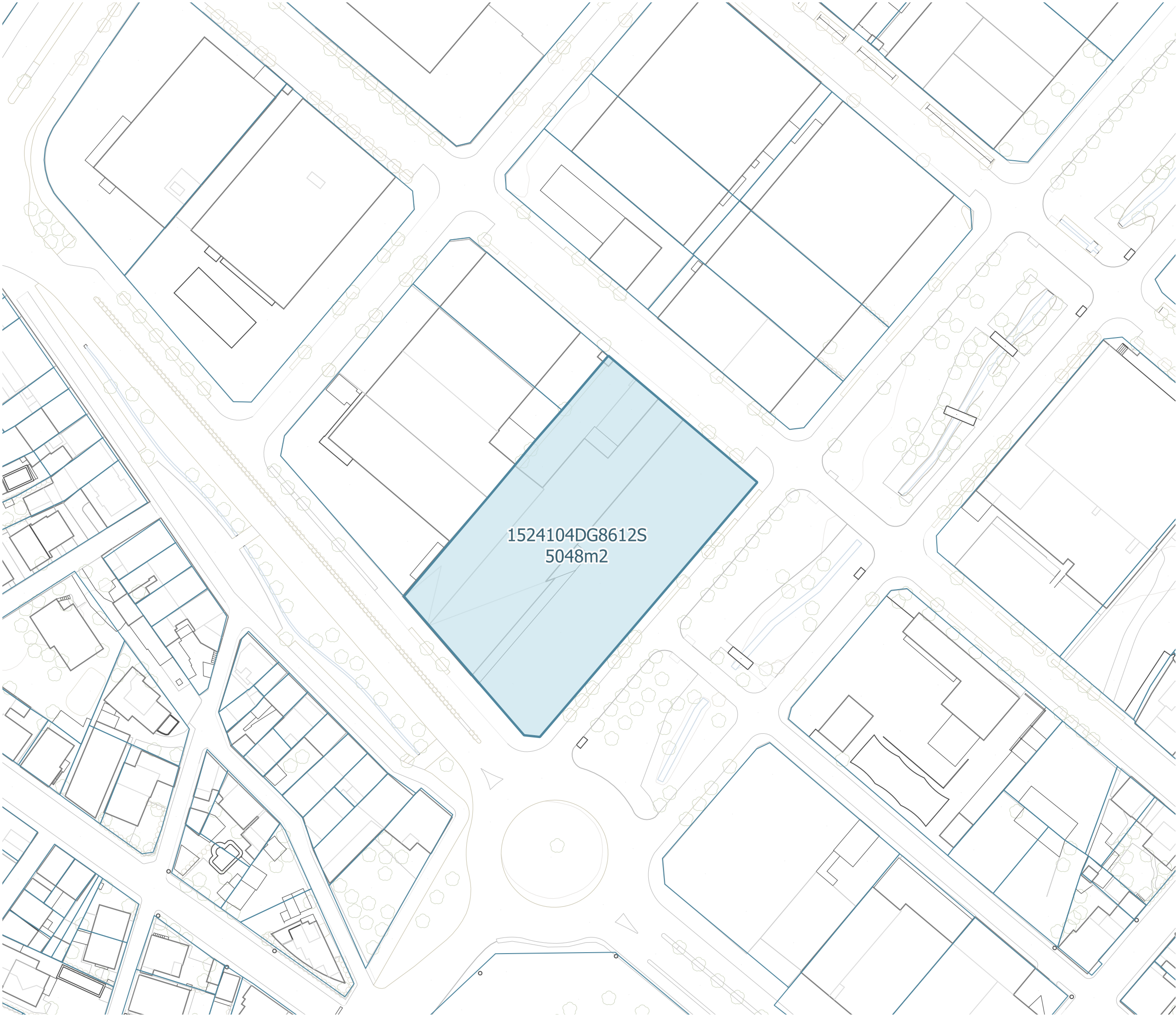


 Àmbit PMU
Base: Cartografia 1:1.000 (ICGC)

PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA D'UNA FINCA QUALIFICADA AMB LA CLAU A12g DEL MUNICIPI DE BANYOLES	
ARQUITECTES REDACTORS Georgina Vázquez Utzet Enric González Duran	
 INGESA <small>INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS</small>	C/ ESPINOL 8-10, LOCAL 2 08023 Barcelona Tel. 93 434 43 81 e-mail: proyectos@igpingesa.com
DATA	GENER 2025
ESCALA 1:1.000	
PLÀNOL	Plànols d'informació TOPOGRÀFIC
CODI	i.03



PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA D'UNA FINCA QUALIFICADA AMB LA CLAU A12g DEL MUNICIPI DE BANYOLES	
ARQUITECTES REDACTORS Georgina Vázquez Utzet Enric González Duran	
	C/ ESPINOL 8-10, LOCAL 2 08023 Barcelona Tel. 93 434 43 81 e-mail: proyectos@ingesa.com
DATA	GENER 2025
ESCALA 1:1.000	<div><div>01020</div><div></div><div></div></div>
PLÀNOL	Plànols d'informació ÀMBIT ORTOFOTO
CODI	i.04



Parcel·la del projecte
Parcel·les cadastre

Base: Mapa Cartogràfic 1:1.000 (ICGC)

Font: Dades Cadastre (Sede Cadastro)

PLA DE MILLORA URBANA
D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA D'UNA
FINCA QUALIFICADA AMB LA CLAU A12g
DEL MUNICIPI DE BANYOLES

ARQUITECTES REDACTORS
Georgina Vázquez Utzet
Enric González Duran



INGESA
INGENIERÍA GENERAL DE PROYECTOS

C/ ESPINOL 8-10, LOCAL 2
08023 Barcelona
Tel. 93 434 43 81
e-mail: proyectos@igpingesa.com

DATA

GENER 2025

ESCALA 1:1.000

01020



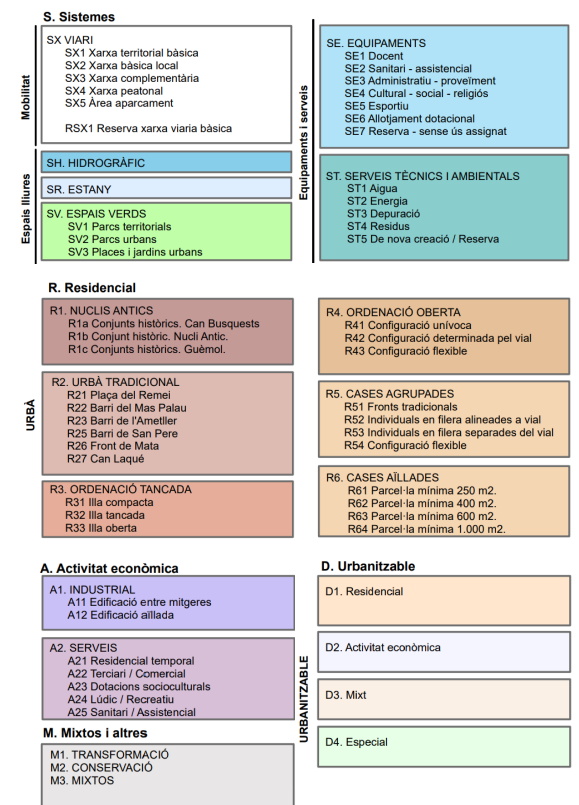


PLÀNOL




Plànols d'informació
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

CODI

i.05



Base: Mapa Cartogràfic 1:1.000 (ICGC) i
planejament de Banyoles.

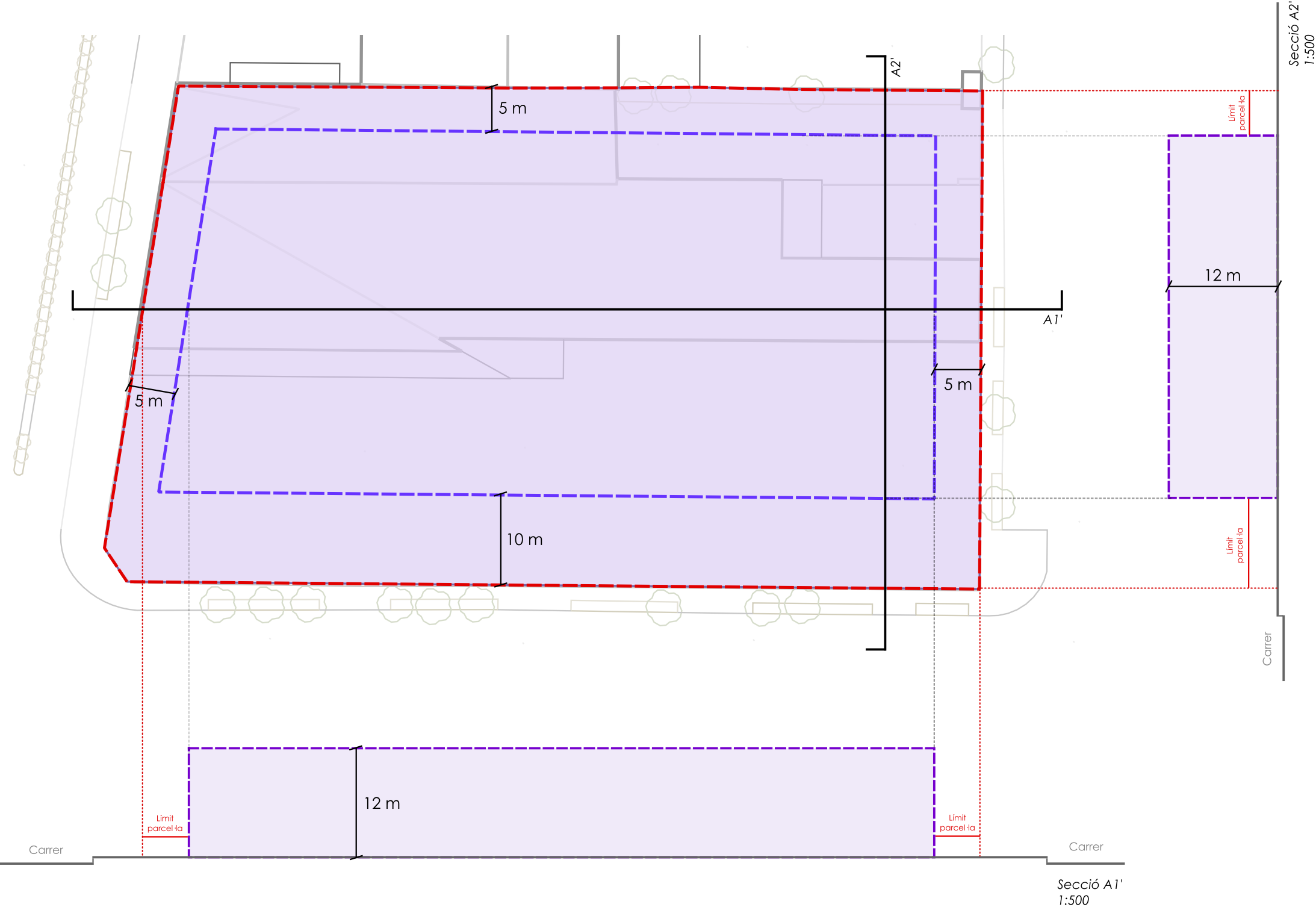
<p align="center">PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA D'UNA FINCA QUALIFICADA AMB LA CLAU A12g DEL MUNICIPI DE BANYOLES</p>	
<p>ARQUITECTES REDACTORS</p> <p align="right">Georgina Vázquez Utzet Enric González Duran</p>	
 <p>INGESA INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS</p>	<p>C/ ESPINOLI 8-10, LOCAL 2 08023 Barcelona Tel. 93 434 43 81 e-mail: proyectos@gingesa.com</p>
<p>DATA</p>	<p align="right">GENER 2025</p>
<p>ESCALA 1:1.000</p>	<p align="center">0 10 20</p>  
<p>PLÀNOL</p>	<p align="center">Plànols d'informació PLANEJAMENT VIGENT</p>
<p>CODI</p>	<p align="right">i.06</p>

Àmbit PMU

Envolupant màxima

Base: Mapa Cartogràfic 1:1.000 (ICGC)

Edificabilitat màxima	1 m ² /st
Ocupació màxima	70%



PLA DE MILLORA URBANA
D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA D'UNA
FINCA QUALIFICADA AMB LA CLAU A12g
DEL MUNICIPI DE BANYOLES

ARQUITECTES REDACTORS
Georgina Vázquez Utzet
Enric González Duran

INGESA

INGENIERIA GENERAL DE PROYECTOS

C/ ESPINOL 8-10, LOCAL 2
08023 Barcelona
Tel. 93 434 43 81
e-mail: proyectos@igpingesa.com

DATA
GENER 2025

ESCALA 1:1500

0510

PLÀNOL
PROPOSAT ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
Plànols d'ordenació

CODI
o.01

PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA D'UNA FINCA QUALIFICADA AMB LA CLAU A12g DEL MUNICIPI DE BANYOLES.

Annexos:

ANNEX 1: LLICÈNCIA URBANÍSTICA

ANNEX 2: FITXES CADASTRALS

ANNEX 1: LLICÈNCIA URBANÍSTICA



NTAMENT DE BANYOLES



Sr. Pere Roca i Torrent (Immobles Piscis SL)
c/ Progrés, 34-36
CIUTAT

Ramon Quintanas i Feixas, Secretari accidental de l'Excm. Ajuntament de Banyoles.

CERTIFICO: Que la Comissió de Govern, en sessió ordinària del dia 19 de setembre de 1995, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

0.1 Sol·licitud de Immobles Piscis SL per a la construcció d'una nau industrial.

Vist l'expedient núm. 63/95 sobre llicència d'obra demanat pel senyor Pere Roca i Torrent, en representació de l'empresa Immobles Piscis SL, amb domicili a Banyoles, al c/ Progrés, 34-36 s'acorda: Atorgar a Immobles Piscis SL (Sr. Pere Roca i Torrent) llicència per a la construcció d'una nau industrial, al sector NP3 (cra. de Girona a Ripoll-c/ Mata s/n), amb les condicions següents:

1) La instal·lació i la posta en funcionament de l'activitat a que es vulgui destinar la nau, objecte d'aquesta llicència, restaran subjectes, respectivament, a l'obtenció de la llicència d'activitats classificades o innocues corresponent i a la deguda visita de comprovació, d'acord amb el que disposa l'art. 78.2 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

2) El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 24 mesos, comptadors des de la data de l'acord d'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga segons els termes previstos en les ordenances vigents.

3) S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres autoritats o organismes, salvant els possibles drets de tercers, i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.

4) S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes; construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació, i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiqui l'oficina tècnica municipal. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontal, en el supòsit de nova alineació.

L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.

Les obres s'han d'iniciar dins del termini d'un any a comptar des de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.

5) Als efectes previstos en l'article 249.2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, s'adverteix



paper reciclat



AJUNTAMENT DE BANYOLES

expressament al titular de la llicència que el transcurs dels terminis anteriorment expressats, sense iniciar o acabar les obres, o bé la seva interrupció per més de sis mesos, produeix la caducitat de la llicència, essent necessària per iniciar-les o prosseguir-les en el seu cas, l'obtenció de nova llicència. No obstant això, podrà obtenir el titular de la llicència pròrroga de terminis d'iniciació o d'acabament, si ho sol·licita expressament abans dels dos mesos o dels cinc mesos al venciment de les dates previstes per iniciar o acabar, si bé serà requisit indispensable per a l'obtenció de pròrroga per acabar, haver fet la cobertura de les aigües de l'edifici.

6) Les liquidacions de taxes i provisionals de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals de 28 de desembre de 1988. La liquidació definitiva de l'impost podrà practicar-se per part de l'Ajuntament una vegada acabades les obres sobre el cost real de les mateixes.

7) Mentre durin les obres, s'haurà de reparar de seguida qualsevol desperfecte que s'ocasioni a béns de domini públic.

8) El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.

9) Es recolliran, mitjançant canals, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica.

10) La connexió a la xarxa, si fa al cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.

11) La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.

12) Amb liquidació prèvia de la taxa municipal per expedició de llicència que importa la quantitat de 3.150 PTA pagament del Preu Públic d'Ocupació Pública i la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per un import d'1.070.319 PTA + OVP.

I perquè se'n prengui coneixement, lliuro aquest certificat, a tenor del que preveu l'article 206 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim de les Corporacions Locals.

Banyoles, 19 setembre 1988

Vist i plau

L'Alcalde

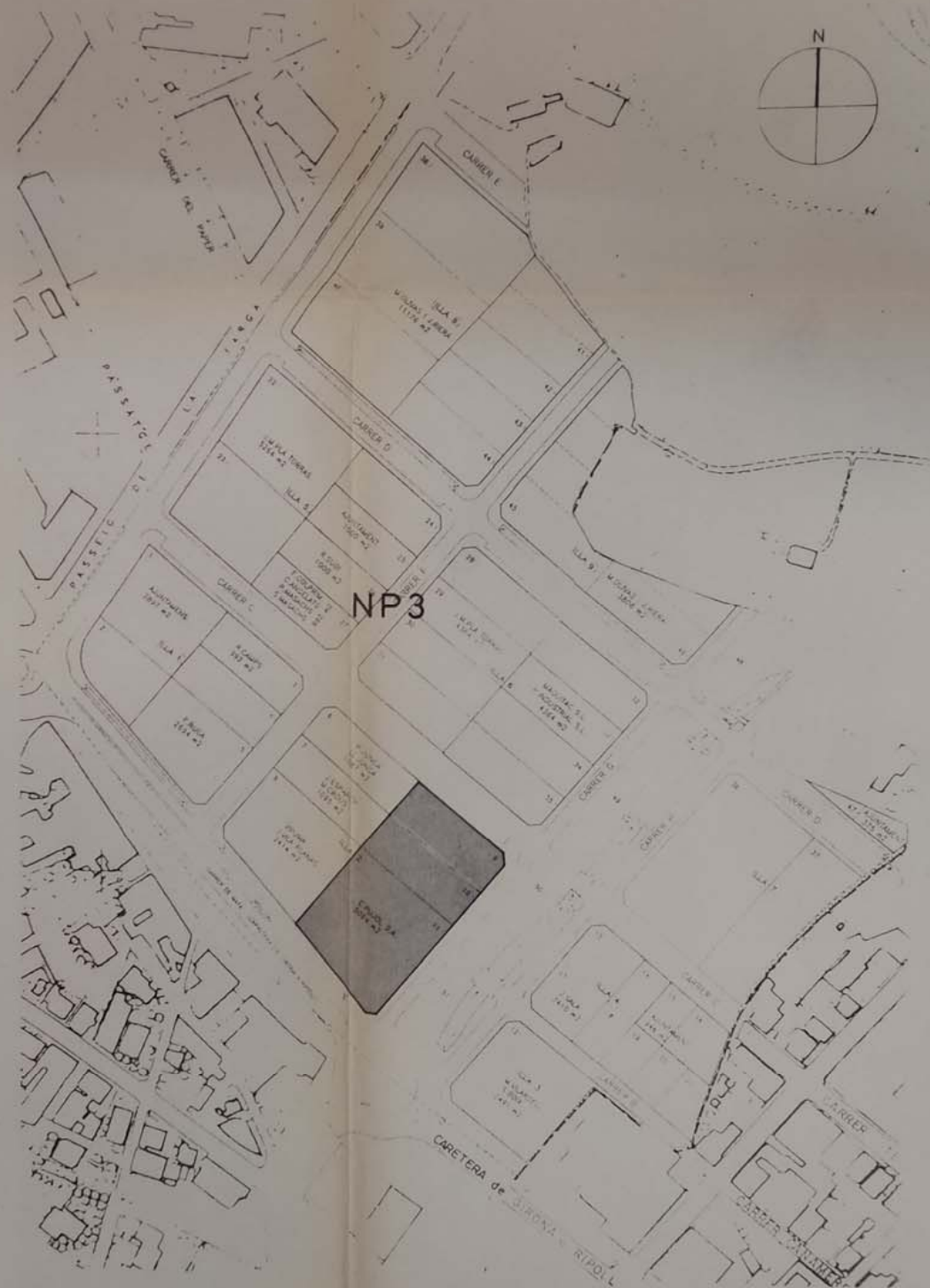


[Handwritten signature]

REBUT

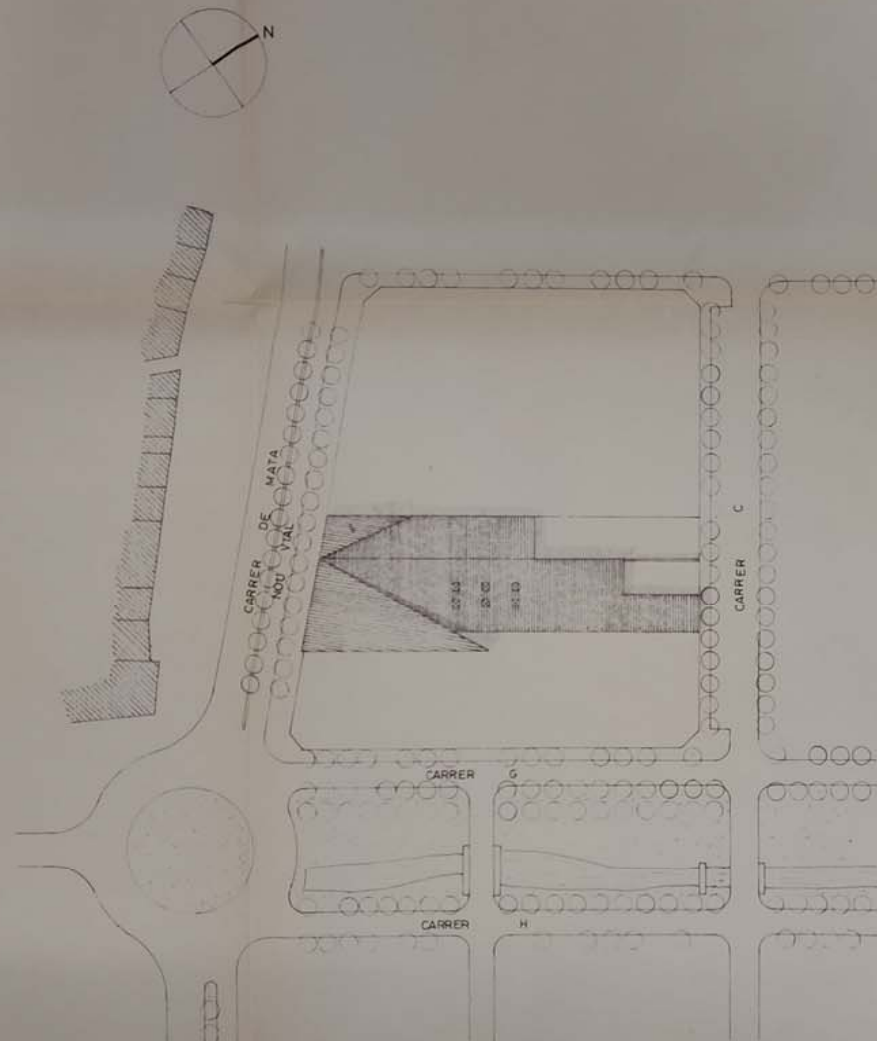
[Handwritten signature]





NORMATIVA VIGENT - PLA GENERAL DE BANYOLES

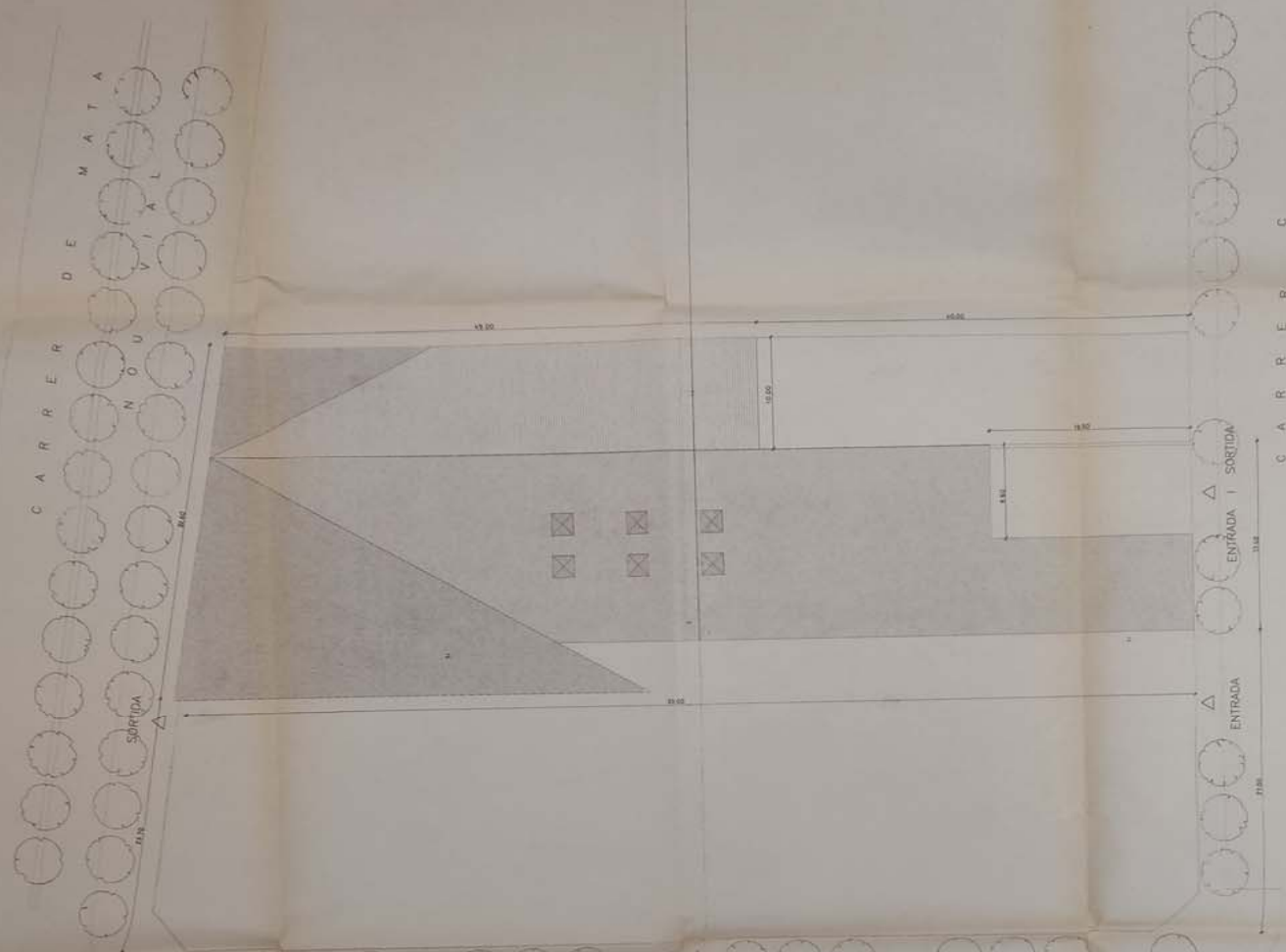
COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE LA ZONA NP3
ZONA D'INDÚSTRIA APARADOR (CLAU F3b)



E M P L A Ç A M E N T



NAU INDUSTRIAL AL SECTOR NP-3					full no.
SITUACIÓ I EMPLACAMENT					01
arquitecte	promotor	data	15/4/96	escala	
Patrici Oliveras i Fornells	SAIBOLES S.L.	ref.	96-004	1/2000 1/1000	
		BASIC I EXECUTIU			



ANNEX 2: FITXES CADASTRALS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1524104DG8612S0001SL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS MAS RIERA 1 Es:1 Pl:00 Pt:01
17820 BANYOLES [GIRONA]

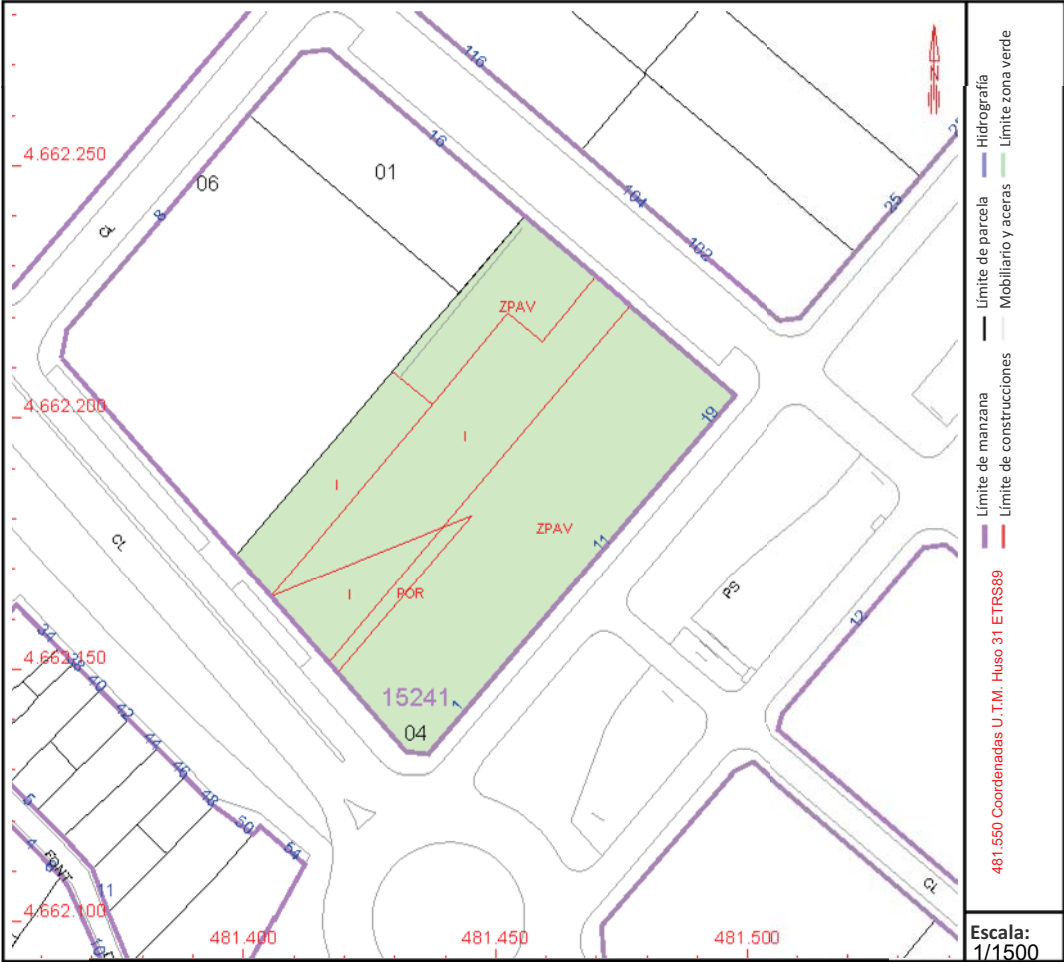
Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 4.284 m2
Año construcción: 1996

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1/00/01	1.284
OBR URB INT	/YOU/	3.000

PARCELA

Superficie gráfica: 5.048 m2
Participación del inmueble: 64,00 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PS MAS RIERA 11 Es:1 Pl:00 Pt:02
17820 BANYOLES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Comercial

Superfície construída: 505 m²

Año construcción: 1996

CONSTRUCCIÓN

COMERCIO

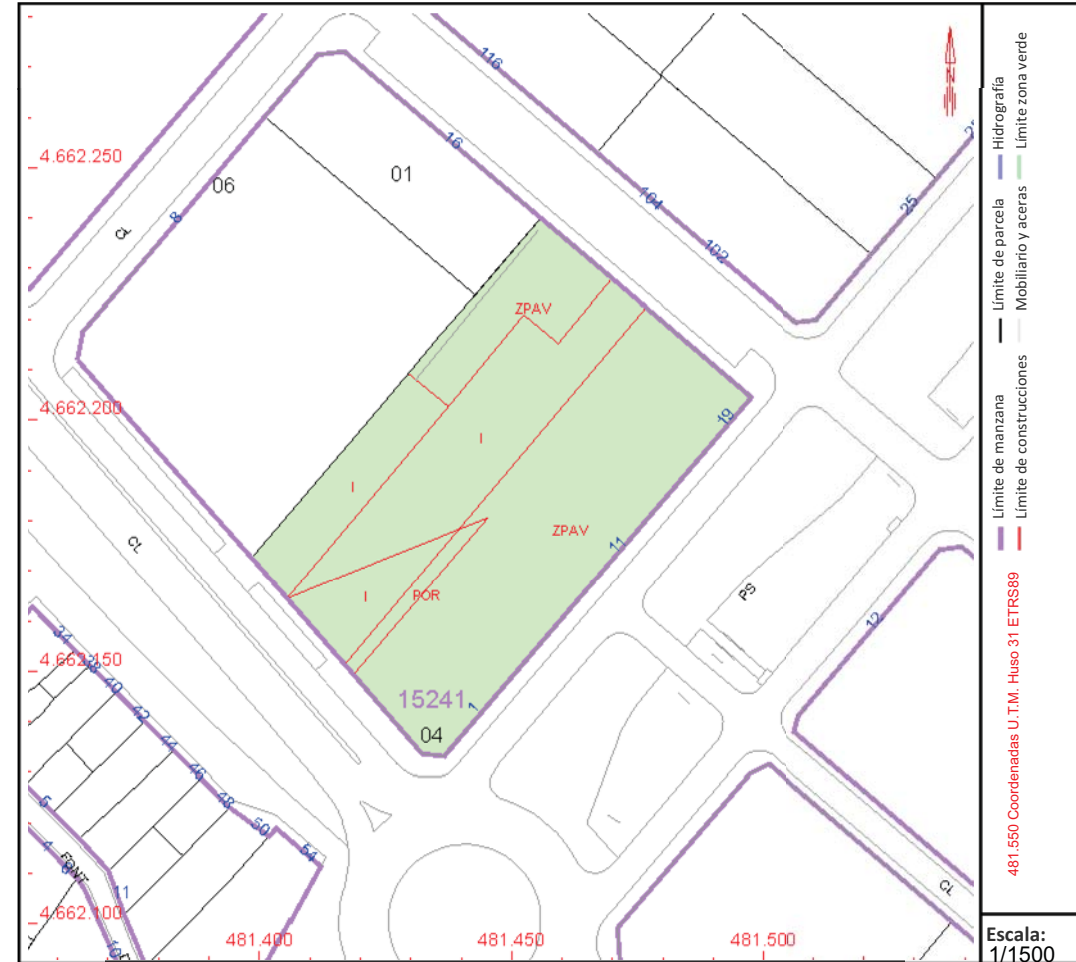
Escalera/Planta/Puerta
1/00/02

Superficie m²
505

PARCELA

Participación del inmueble: 27,00 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1524104DG8612S0003FZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PS MAS RIERA 19 Es:1 Pl:00 Pt:03
17820 BANYOLES [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Comercial

Superfície construída: 297 m²

Año construcción: 1996

CONSTRUCCIÓN

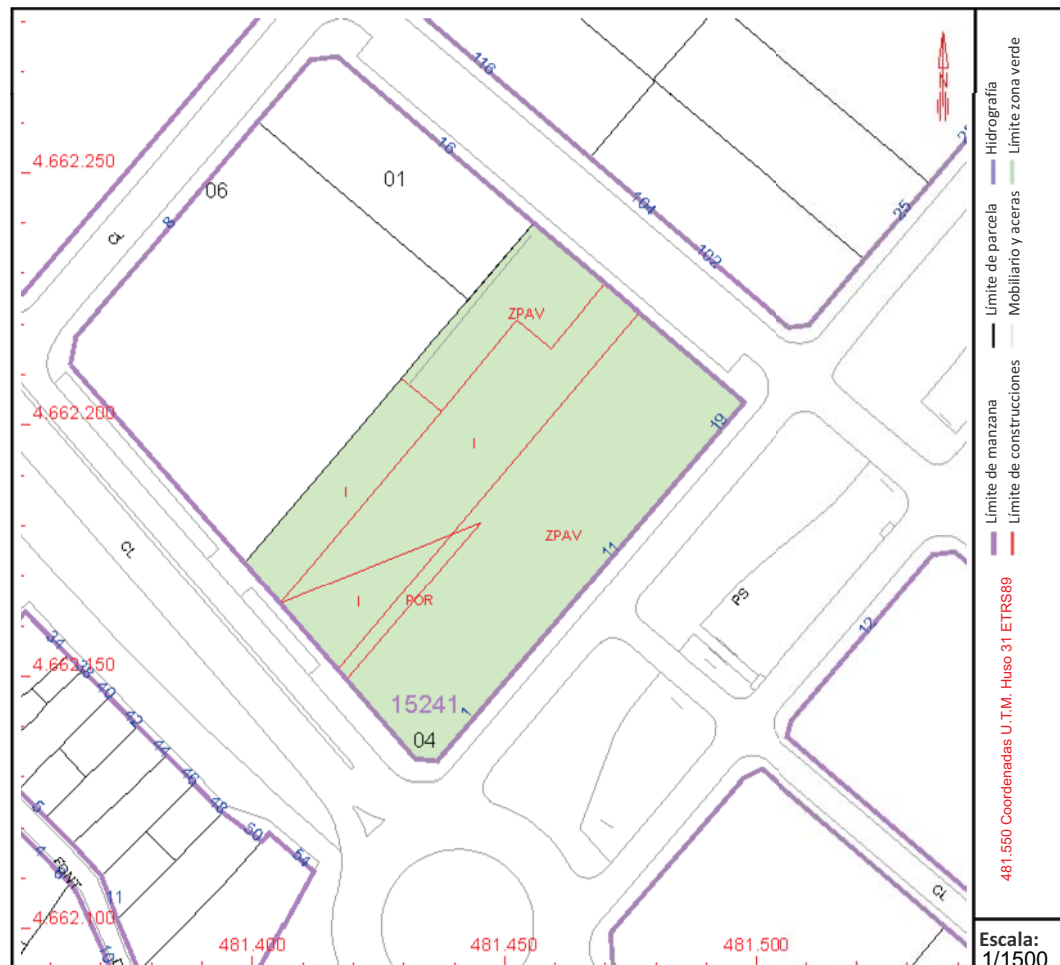
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1/00/03	297

PARCELA

Superficie gráfica: 5.048 m2

Participación del inmueble: 9,00 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"